



**1. Toepasselijkheid:** **1.1** Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten waarbij Stalling Verheul BV, als verhuurder van stallingsruimte optreedt. **1.2** Huurder is iedereen die een object (zijnde caravan, auto, boot, e.d.) stalt bij Stalling Verheul BV. Van deze voorwaarden kan alleen schriftelijk worden afgeweken. **1.3** De stallingsovereenkomst tussen van Stalling Verheul BV en huurder komt tot stand bij het ondertekenen van de stallingsovereenkomst door de huurder. **1.4** In de stallingsovereenkomst verklaart de huurder een exemplaar van de stallingvoorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud akkoord te gaan. **1.5** De stallingsovereenkomst voor jaarstalling kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden. De stallingsovereenkomst kan alleen tegen het einde van de overeengekomen termijn worden opgezegd, en niet tussentijds. Bij gebreke daarvan wordt de stallingsovereenkomst stilzwijgend verlengd voor de overeengekomen stallingperiode. De stallingsovereenkomst voor winterstalling kan wederzijds worden opgezegd met inachtneming van een opzegtermijn van 3 maanden, met andere woorden; U dient vóór 1 juli van het komende winterseizoen opgezegd te hebben, anders wordt de termijn stilzwijgend verlengd voor een geheel nieuw winterstallingsseizoen. **1.6** Een opzegging kan uitsluitend schriftelijk plaatsvinden (per post of mail). Er wordt geen restitutie gegeven van stallingsgeld bij tussentijdse opzegging.

**2. Stallingsjaar /openingstijden:** **2.1** Voor de jaarstalling begin het stallingsjaar op de dag dat het object voor de eerste maal gebracht wordt. Jaarlijks wordt de stallingsperiode met 1 jaar verlengd en de huur wordt jaarlijks vooruit gefactureerd. Winterstallingsperiode loopt van 1 oktober t/m 31 maart Van elk jaar. **2.2** Uw object kunt u alleen ophalen en brengen wanneer u dit minimaal 24 uur van tevoren heeft aangemeld (zondagen niet meegerekend). Bij voorkeur via de website [www.stallingverheul.nl](http://www.stallingverheul.nl) met het formulier halen en brengen. Op Voicemail-, SMS- en WhatsApp berichten kunnen wij niet reageren, en dus niet verwerken in ons systeem. Graag website haal-brengformulier gebruiken, of per email. Let op houdt uw emailadres en objectnummer bij de hand. Dit kan uitsluitend met het emailadres wat bij ons bekend is. **2.3** In de zomerperiode (16 maart t/m 27 oktober) is de stalling open binnen de op de website gepubliceerde openingstijden. **2.4** in de winterperiode (28 oktober t/m 15 maart) is de stalling gesloten. Indien in de winterperiode uw object wilt gebruiken of ophalen, dan dient u dit voor 1 november van dat jaar, kenbaar aan ons te maken. Dit kan door een A4 papier achter het voorraam van de caravan /object te plakken. Heeft u dit niet tijdig kenbaar aan ons gemaakt dan is het niet mogelijk om uw object uit de stalling te rijden. Het is tevens niet mogelijk spullen in of uit de caravan/camper te halen in de winterperiode. Uitgezonderd strikt noodzakelijke spullen zoals medicijnen/paspoorten.

**3. Geboden, Verboden:** **3.1** Indien het object ter stalling aangeboden wordt, dient u deze af te leveren op het parkeerterrein. Stalling Verheul BV zorgt voor het stallen. **3.2** Indien u het object wenst op te halen uit de stalling of te brengen, dient u dit tenminste 24 uur van tevoren te melden, zondagen niet meegerekend, met vermelding van uw naam en klantnummer, bij voorkeur via de website haal/brengformulier: [www.stallingverheul.nl](http://www.stallingverheul.nl). **3.3** Het is de huurder niet toegestaan zonder toezicht en toestemming van Stalling Verheul BV het object in of uit de stallingsruimte te plaatsen, dan wel te verplaatsen binnen de stallingsruimte. **3.4** Het is de huurder niet toegestaan de stallingplaats aan derde al dan niet tegen vergoeding, geheel of gedeeltelijk, op wat voor wijze dan ook, in gebruik te geven. **3.5** Het is de huurder tijdens de stalling **verboden om gas(flessen)**, olie- of benzine(reservoirs /jerrycans), chemicaliën, explosieve stoffen of andere gevaarlijke, met name vluchtige en/of brandbare c.q. milieuonvriendelijke stoffen of zaken, dan wel stoffen of zaken die aan bederf onderhevig zijn, in, op of aan het gestalde object aanwezig te hebben. Beide accupolen dienen losgekoppeld te worden. Het opladen van accu's waar onder mede begrepen het opladen door zgn. druppelladers is niet toegestaan. Voor eventuele schade die voortvloeit uit het aanwezig zijn van bedoelde zaken of stoffen, en /of voor schade die voortvloeit uit het niet loskoppelen of het opladen van accu's, is de huurder aansprakelijk. Dit geldt ook voor bodemverontreiniging als gevolg van uit het object lekkende olie en dergelijke. Huurder is verplicht Stalling Verheul BV of diens gemachtigde toegang tot het gestalde object te verschaffen teneinde nakoming van de hiervoor bedoelde veiligheidsvoorschriften te controleren. **3.6** Het is de huurder niet toegestaan het object immobiel te maken (geen wielklemmen en /of disselsloten; en geen pootjes uit). **3.7** Het is verboden om in de stallingsruimte te roken. **3.8** Het is verboden in de stallingsruimte onderhoudswerkzaamheden aan het gestalde object te verrichten. Ook tussentijds starten van een auto of camper in de stallingsruimte is niet mogelijk. **3.9** Het is de huurder verboden zich buiten de openingstijden in de stallingsruimte te bevinden. **3.10** De stallingsruimte wordt niet verwarmd. **3.11** Als u uw gestalde object weer binnen zeven dagen komt ophalen zijn wij genoodzaakt deze buiten te stallen. **3.12** Winterstalling is 1 keer brengen en 1 keer halen, wilt u vaker halen dan kost dit € 20,- per keer. **3.13** Objecten dienen door de contracthouder opgehaald/gebracht te worden, wij geven geen objecten mee aan eventuele huurders, kennissen, etc., zonder expliciete toestemming van huurder.

**4. Aansprakelijkheid:** **4.1** De huurder is verplicht de ter stalling aangeboden object WA/Casco te verzekeren. **4.2** De huurder is aansprakelijk voor alle schade die ontstaat door toedoen of nalatigheid van hem zelf, zijn gezinsleden,



personeelsleden of gasten. **4.3** In de binnenstalling geldt: De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan het gestalde object: caravan/vouwwagen/camper/ boot/bagagewagen e.d., in welke vorm dan ook, ten gevolge van onder meer schade aan de gebouwen door storm, brand, sneeuwdruk, hagel, aardbeving, of enig ander calamiteit, alsmede voor diefstal, inbraak, vermissing of enige andere gebeurtenis. De huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het object geheel geschiedt voor eigen risico. **4.4** Op de buitenstalling /het parkeerterrein geldt: De verhuurder is niet aansprakelijk voor welke schade dan ook aan het gestalde object: caravan/ vouwwagen/camper/boot/bagagewagen e.d., in welke vorm dan ook, ten gevolge van onder meer schade door storm, brand, sneeuw, hagel, aardbeving, of enig ander calamiteit, alsmede voor diefstal, inbraak, vermissing of enige andere gebeurtenis. De huurder verklaart zich akkoord dat het stallen van het object geheel geschiedt voor eigen risico. **4.5** Het betreden van de stallingsruimte of het parkeerterrein geschiedt op eigen risico. **4.6** Objecten die op verzoek van huurder buiten de stallingsruimte zijn gebracht om te worden opgehaald of terug gebracht, staan daar voor eigen risico van de huurder. Dit kan 48 uur voorafgaand aan de afgesproken ophaaltijd /datum en 24 uur na de afgesproken terugbrengtijd /datum zijn. Eventuele (hagel)schade en /of diefstal in deze periode is voor uw risico. **4.7** Stalling Verheul BV is slechts aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van een object indien dit te wijten is aan grove schuld van Stalling Verheul BV of personen in dienst van Stalling Verheul BV, of door hem aangenomen voor het uitvoeren van werkzaamheden. **4.8** Bij het verlaten van de parkeerplaats van de stallingsruimte, vervalt elke aansprakelijkheid van eventuele schade aan uw object. U dient dus voor het verlaten van ons terrein uw object na te lopen op eventuele schade. Wanneer u thuiskomt en constateert dan de schade is het namelijk voor ons niet terug ter herleiden of dit eventueel op uw terugweg is ontstaan of bij ons in de stalling. Uiteraard zullen wij u op de hoogte stellen als door ons schade is gemaakt. **4.9** Verhuurder is niet aansprakelijk voor weersinvloeden, overstromingen, molest, terrorisme, oorlogen, atoomrisico en andere onvoorziene rampen /situaties.

**5. Betalingen:** **5.1** Binnen 14 dagen na aanvang van het stallingsjaar dient de verschuldigde jaar huur door Stalling Verheul BV te zijn ontvangen. **5.2** Stalling Verheul BV heeft het recht de huur jaarlijks aan te passen. Hij zal huurders daarvan uiterlijk 3 maanden voor de afloop van het stallingsjaar schriftelijk in kennis te stellen. **5.3** Indien de huurder niet tijdig betaalt, is hij van rechtswege in verzuim en heeft Stalling Verheul BV na ingebrekestelling het recht de huurder voor het gehele verschuldigde bedrag de wettelijke rente vermeerderd met 5% vanaf de vervaldatum in rekening te brengen. Daarnaast zal ook administratiekosten a € 25,- in rekening gebracht worden bij niet tijdig betalen van de factuur. **5.5** Alle gerechtelijke en buitengerechtelijke incassokosten kunnen door Stalling Verheul BV op de huurder verhaald worden. **5.6** Stalling Verheul BV heeft het recht het object onder zich te houden totdat het aan hem verschuldigde geheel door huurder is voldaan. **5.7** Restitutie van huur is niet mogelijk. Bij onenigheid tussen huurder en Stalling Verheul BV over de stallingvoorwaarden is Stalling Verheul BV gemachtigd uw contract te verbreken. Hierbij wordt geen stallinggeld gerestitueerd. **5.8** De huur van de stallingsruimte is niet overdraagbaar als de huurder zijn object tijdens het stallingsjaar verkoopt. **5.9** Indien het gestalde object wordt vervangen door een kleinere, leidt dit niet tot een recht op gedeeltelijke terugbetaling van huur. U dient dit wel door te geven aan de administratie. **5.10** Bij niet tijdig betalen van de factuur (> 14 dagen) wordt het object buiten op parkeerplaats geplaatst tot dat de factuur is voldaan. Tevens wordt object verzegeld en kan niet opgehaald worden.

**6. Geschillen:** **6.1** Op de stallingsovereenkomst is het Nederlands recht van toepassing. **6.2** Geschillen zullen ter beoordeling worden gebracht voor de bevoegde rechter bij de Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht.

**7. Tarieven:** **7.1** Deze tarieven zijn inclusief 21% btw. **7.2** Deze tarieven zijn per strekkende meter over de totale lengte van het object voor een Jaarstalling (binnen): Caravan, vouwwagen, bagagewagens en Boot op trailer: € 49,00 p.s.m.; Auto/Camper < 7 meter: € 75,00 p.s.m. Jaarstalling (buiten) Caravan en Boot op trailer: € 35,00 p.s.m. **7.3** Voor Winterstalling (binnen) zijn de tarieven als volgt: Caravan en Boot op trailer: € 37,00 p.s.m., Auto/Camper < 7 meter: € 40,00 p.s.m. **7.4** In het zomerseizoen kan het object (jaarstalling) onbeperkt gehaald en/of gebracht worden binnen de openingstijden, zie regels hoofdstuk 2&3. **7.5** Winterseizoen, alleen halen als dit voor 1 november kenbaar is gemaakt. **7.6** Alle hierboven genoemde prijzen gelden op jaarbasis. **7.7** Maandstalling (binnen): 60,00 per maand, per object. Maandstalling (buiten): €35,00 per maand, per object. **7.8** Prijzen zijn onder voorbehoud van wijzigingen. Eventuele prijswijzigingen worden 3 maanden vooraf per email kenbaar gemaakt en worden gepubliceerd op de website [www.stallingverheul.nl](http://www.stallingverheul.nl)

**8. Overgangsbepaling:** **8.1** Deze stallingvoorwaarden treden in werking per 1 Jan 2020.

**9. Overig:** **9.1** druk- en typefouten voorbehouden.